

## Betreft agendapunt 4c: Aankoop voormalige rwzi

### Object:

Voormalige rioolwaterzuiveringsinstallatie/locatie aan de Tolleane in Wijnjewoude.

Groot: 1.59.90ha. Bestaande uit een deel bos en een bebouwd deel: de voormalige zuivering.



### Hoe zijn we tot de rwzi gekomen?

In oktober 2015 (rond de oprichting van WEN) heeft een groep mensen (ongeveer 45 personen) uit het dorp deelgenomen aan een planningsessie. In deze sessie kwam spontaan de rwzi in beeld als mooie locatie voor het samenbrengen van allerlei duurzame opwekkingstechnieken. Het idee van een energiepark ter ondersteuning van onze doelstelling “energieneutraal 2025” is toen geboren.

De rioolwaterzuiveringsinstallatie (rwzi) was nog in gebruik toen WEN het Wetterskip Fryslan (WF) benaderde over de mogelijkheden om uit het aanwezige rioolslib biogas te winnen. Dat is toen op niets uitgelopen omdat het WF bezig was de rwzi te stoppen en mogelijk te slopen.

Omdat vanuit duurzaamheidsgedachte slopen erg ongunstig is, zocht WEN naar mogelijkheden de locatie en aanwezige installaties en gebouwen te hergebruiken. Op basis van de ideeën van WEN heeft het WF de sloopplannen stilgelegd.

### Ons toekomstperspectief:

Voor onze ambitie (Energieneutraal in 2025) hebben we grote stappen nodig, want het is een stevige ambitie, uitgewerkt in het energieplan! De rwzi speelt daar een centrale rol. Op en rond de rwzi zien wij in de toekomst de volgende mogelijkheden, die al gedeeltelijk in het energieplan zijn terug te vinden:

- Zonneweide (7000 m<sup>2</sup> beschikbaar)
- Groen gashub, opwerking biogas naar groen gas.
- Energieopslag
- Biomassa- of voedselkweek ondersteund door CO<sup>2</sup> uit de groen gashub.

Voor dit idee is de rwzi uitermate geschikt omdat installaties en gebouwen hergebruikt kunnen worden, er een ‘zware’ aansluiting voor elektriciteit aanwezig is, in de directe omgeving een gas invoerpunt gerealiseerd kan worden en uiteindelijk is het een relatief goedkope locatie met een oppervlak van 15.990 m<sup>2</sup>.

### Verkoopvoorstel van Wetterskip Fryslan:

Op dit moment ligt een voorstel van het WF op tafel (moet nog uitgewerkt worden in een verkoopovereenkomst), hierna de hoofdpunten:

- Prijs € 30.000 kk
- Slooprisico komt bij WEN te liggen.
- Grond verontreinigingsrisico blijft bij het WF.
- Asbest van gebouw wordt verwijderd en vervangen.
- WEN kan binnen 3 jr terug leveren aan het WF.

### Argumentatie van het WEN bestuur om dit voorstel goed te keuren:

Zoals gesteld, ziet het WEN bestuur voor deze locatie een belangrijke rol in het realiseren van haar ambitie om in 2025 een energieneutraal Wijnjewoude te hebben, waarbij de lusten en lasten eerlijk verdeeld zijn en het dorp optimaal profiteert van de eigen productie installaties voor duurzame energie. Ondanks het slooprisico zien wij grote mogelijkheden voor deze locatie. Gunstig gelegen, goede infrastructuur en gebouwen die we in de toekomst nuttig kunnen gaan gebruiken. Kortom een locatie met veel potentie, die met aanvaardbare risico's aangekocht kan worden.