

Afronding koop RWZI-locatie, toelichting bij agendapunt 4 ALV 9 maart 2020

Aanleiding

Na de koop van de RWZI-locatie door WEN, waartoe de ALV besloten heeft op 1 november 2018, moest WEN ook de kosten van dit terrein dragen, o.a. onderhoud terrein, onroerend goed belasting, water, gas en elektra. Renderende exploitatie is nadat besloten is geen zonneweide op het terrein te realiseren, i.v.m. de wens om het bos te behouden en andere bestemmingen onzeker zijn, niet op korte termijn mogelijk. Daarom is in de ALV van 21 maart 2019 besloten te onderzoeken of op het verzoek van T-mobile en de gemeente in gegaan kon worden een zendmast op het terrein te plaatsen. Na overleg met buurtvereniging Klein Groningen is hiervoor de procedure gestart. Inmiddels zijn alle toestemmingen verleend en kan de bouw beginnen. Dit levert WEN gedurende 15 jaar € 5000 per jaar inkomsten op, in totaal € 75.000. Hiermee kunnen alle kosten gedekt worden. Met de plaatsing van de zendmast kan het terrein niet meer in de oorspronkelijke staat terug geleverd worden, en vervalt het recht op teruglevering. Dit geeft het Wetterskip ook meer zekerheid en hoewel er ook een andere koper voor het terrein is, heeft WEN een korting op de koopprijs van € 10.000 uit onderhandeld. We betalen dan voor de locatie in totaal € 20.000 in plaats van de eerder overeengekomen € 30.000.

Hiermee ontstaat voor WEN een positieve business case om de koop nu af te ronden. Zekere inkomsten voor 15 jaar, totaal aankoop bedrag wordt in deze periode terug verdiend, alle kosten zijn gedekt, geen hypotheek lasten meer en als extra plus heeft WEN een zware aansluiting op het net. Als we die voor de beoogde zonneweide apart zouden moeten aanleggen zou dat € 30.000 extra kosten. En we kunnen in alle rust zoeken naar een duurzame bestemming voor het terrein, zonder dat er financiële druk is.

De Ledenvergadering wordt gevraagd in te stemmen met

- het plaatsen van een zendmast op het terrein Tolleane 3A
- het afronden van de koop van het terrein aan de Tolleane 3A voor het bedrag van € 20.000