

# WEN Stimuleringsregeling Proeftuin voor huurder-bewoner, ronde 2021-2023

## HOOFDSTUK I      ALGEMENE BEPALINGEN

### Artikel 1.1 Begripsbepalingen

- *Aanschaf*: Verwerving van eigendom na het aangaan van een (schriftelijke) koopovereenkomst, financial lease (geen operationele lease of huur)
- *Aanschafkosten*: Met een geldige BTW factuur en/of bewijs van betaling te staven uitgaven. De waarde van eigen werkzaamheden behoort niet tot de aanschafkosten
- *Aanvraag*: Een via de Website van WEN met het daar beschikbare aanvraagformulier ingediend verzoek voor toekenning van een bijdrage op grond van deze regeling.
- *Aanvrager*: De natuurlijke persoon die als huurder-bewoner van een woning een Stimuleringsbijdrage aanvraagt op grond van deze regeling. De aanvrager kan zich daarbij laten vertegenwoordigen met een schriftelijke machtiging.
- *Bijdrage*: Een stimuleringsbijdrage in het kader van deze regeling
- *Commissie Aanvraag Stimuleringsbijdrage*: Een door WEN te benoemen commissie die de aanvragen zal beoordelen en bijdragen zal toekennen. De commissie zal minimaal bestaan uit een onafhankelijke voorzitter, een vertegenwoordiger van WEN en een vertegenwoordiger van de gemeente Opsterland
- *Huurder-bewoner*: Een natuurlijk persoon die een woning huurt van verhuurder en deze ten tijde van de aanvraag permanent bewoont op basis van een huurcontract voor onbepaalde tijd
- *Verhuurder*: Een natuurlijk persoon of een rechtspersoon die met huurder-bewoner een huurcontract heeft gesloten voor onbepaalde tijd
- *Energiecoach*: Een vrijwilliger die samen met de projectleider Besparen van WEN een team vormt dat de inwoners van Wijnjewoude inspireert om in actie te komen om energie te besparen
- *Programma Aardgasvrije Wijken (PAW)*: De komende jaren wil het kabinet samen met gemeenten ongeveer 100 bestaande wijken aardgasvrij maken. In 2018 is gestart met de eerste tranche van 27 proeftuinen. In oktober 2020 zijn er 19 nieuwe proeftuinen geselecteerd voor de tweede tranche van PAW. Wijnjewoude (postcode 9241) als dorp binnen de gemeente Opsterland is als één van de 19 proeftuinen voor de tweede tranche geselecteerd
- *Regeling*: De WEN Stimuleringsregeling Proeftuin voor huurder-bewoner, ronde 2021-2023
- *Schriftelijk*: Zoveel mogelijk per e-mail
- *WEN*: Coöperatie Wijnjewoude Energie Neutraal U.A., KvK inschrijvingsnummer 64579131

## Artikel 1.2 Doel van de regeling

Het centrale doel van WEN is te komen tot een energieneutraal Wijnjewoude in 2025. Wijnjewoude is door het Ministerie van Binnenlandse zaken en Koninkrijksrelaties in de beschikking van 12 november 2020 met kenmerk 2020-0000643435 en referentienummer 2020-92397 aangewezen als Proeftuin Aardgasvrije Wijken (PAW). In dit kader is aan de Gemeente Opsterland een subsidie toegekend ter grootte van € 4.291.196. De Gemeente Opsterland en WEN maken afspraken over de toekenning van bijdragen voor energiebesparende maatregelen in Wijnjewoude. Deze toekenning berust op twee pijlers: Groengasproductie en Besparen. De stimuleringsregeling Proeftuin is een uitwerking van de pijler 'Besparen' en heeft tot doel het energieverbruik - in het bijzonder het gasverbruik - van individuele huishoudens en bedrijven in Wijnjewoude te verlagen. De stimuleringsbijdrage kan aangevraagd worden door een huurder-bewoner van een woning kadastraal gelegen in het postcodegebied 9241, of door huurder-bewoner samen met verhuurder.

## Artikel 1.3 Looptijd

De regeling gaat in op 1 april 2021 en loopt tot en met 31 december 2023. Het is denkbaar dat deze regeling na het verstrijken van de genoemde periode zal worden gevolgd door een tweede ronde, dit afhankelijk van de resultaten van de eerste ronde en van de beschikbaarheid van resterende PAW-middelen.

## Artikel 1.4 Maatregelen die voor een bijdrage in aanmerking kunnen komen

De maatregelen in deze regeling zien in de eerste plaats op investeringen die de huurder in het algemeen zelf, zonder tussenkomst van de verhuurder kan doen. Daarbij gaat het om de volgende categorieën:

1. Energiezuinige huishoudelijke apparaten
2. Overige kleine maatregelen

Andere energie besparende maatregelen zien meer op de woning als zodanig. Veranderingen aan de woning die zien op de categorieën A. Isoleren, B. Duurzame verwarmingssystemen en C. Duurzame eigen opwek en opslag (zie hiervoor de WEN Stimuleringsregeling Proeftuin voor eigenaar-bewoner, ronde 2021-2023) zullen in overleg met de verhuurder en zo mogelijk met andere huurders worden gerealiseerd.

## Artikel 1.5 Hoogte van de bijdrage

Voor de huurder-bewoner is in deze ronde maximaal € 500 beschikbaar voor maatregelen die voor een bijdrage in aanmerking kunnen komen in de categorieën 1 en 2. Een bijdrage wordt aangevraagd door de huurder-bewoner en is gekoppeld aan het woonadres. Het maximum van € 500 is derhalve het maximumbedrag dat gedurende de looptijd van de regeling voor het totaal van de aanschaffingen binnen de genoemde categorieën wordt toegekend aan één adres. Indien de woning tijdens de looptijd van de regeling verhuurd wordt aan een nieuwe huurder-bewoner gaat het recht om een stimuleringsbijdrage aan te vragen over op de nieuwe huurder-bewoner voor de nog resterende ruimte op het betreffende adres. Na een verhuizing binnen Wijnjewoude blijft een huurder in beginsel gebonden aan het maximum van € 500.

Voor maatregelen in de categorieën A. Isoleren, B. Duurzame verwarmingssystemen en C. Duurzame eigen opwek en opslag die in overleg met verhuurder worden genomen is per adres maximaal € 1.500 beschikbaar (zie hiervoor de WEN Stimuleringsregeling Proeftuin voor eigenaar-bewoner, ronde 2021-2023).

## Artikel 1.6 Aanvraag voor een bijdrage

Een aanvraag in de categorie 1 en 2 doet de huurder-bewoner zelf met het aanvraagformulier op wen.frl. Een aanvraag kan alleen op maatregelen betrekking hebben waarvoor uitgaven worden gedaan in de periode genoemd in artikel 1.3.

Maatregelen waarvoor een bijdrage wordt gevraagd worden onderbouwd met een gespecificeerde kostenraming en/of offertes.

Alleen complete aanvragen kunnen in behandeling worden genomen.

Indien met een eerste aanvraag een bijdrage voor een bepaald adres is toegekend voor een bedrag dat lager is dan het maximum van € 500, kan op een later tijdstip binnen de looptijd voor de resterende ruimte eenmalig een tweede aanvraag worden ingediend.

Bijdragen voor maatregelen in de categorieën A. Isoleren, B. Duurzame verwarmingssystemen en C. Duurzame eigen opwek en opslag die in samenspraak met de verhuurder en andere huurders worden gerealiseerd worden niet met het aanvraagformulier op wen.frl. aangevraagd. Hiervoor zal een andere procedure gelden.

### **Artikel 1.7 Beslissing op een aanvraag**

Aan de Commissie Aanvraag Stimuleringsbijdrage wordt de bevoegdheid toegewezen om ingediende aanvragen te behandelen en beslissingen te nemen over de toekenning van stimuleringsbijdragen. Na ontvangst van een complete aanvraag zal deze Commissie ernaar streven om binnen een maand na ontvangst een schriftelijk te communiceren beslissing over de toekenning van een bijdrage te nemen. Deze termijn kan door de Commissie met een maand worden verlengd nadat de aanvrager daarvan schriftelijk in kennis is gesteld.

Wanneer een aanvraag voor een bijdrage deels of geheel niet kan worden gehonoreerd, kan de Commissie aanvrager om een aanvullende toelichting vragen. Een naar aanleiding hiervan aangepaste of aangevulde aanvraag zal opnieuw door de Commissie worden beoordeeld.

Aanschaf en/of uitvoering van de maatregelen waarvoor een bijdrage is toegekend, vindt niet eerder plaats dan na de datum van de toekenning en binnen 8 maanden daarna.

### **Artikel 1.8 Bezwaarprocedure**

Indien een aanvraag – al dan niet na een verzoek om een aanvullende toelichting – door de Commissie Aanvraag Stimuleringsbijdrage niet wordt gehonoreerd, kan de aanvrager zijn aanvraag binnen 6 weken na de beslissing van de Commissie ter herbeoordeling voorleggen aan het bestuur van WEN. Het bestuur zal ernaar streven om binnen een maand op een tijdig ingediend verzoek voor een herbeoordeling te beslissen. Deze termijn kan indien dat nodig is door het bestuur met een maand worden verlengd. De aanvrager zal schriftelijk in kennis worden gesteld.

### **Artikel 1.9 Uitbetaling van een toegekende bijdrage**

Een verzoek tot uitbetaling kan na realisatie van de maatregelen waarvoor een bijdrage is toegekend, worden gedaan middels een door het administratiekantoor dat met de uitbetaling is belast te verstrekken uitbetalingsformulier.

Uitbetaling van de stimuleringsbijdrage vindt plaats binnen één maand na indiening van het verzoek. Deze termijn kan met een maand worden verlengd nadat de aanvrager daarvan schriftelijk in kennis is gesteld.

## HOOFDSTUK 2 BIJDRAGE STIMULERINGSREGELING PROEFTUIN

### Artikel 2.1 Thema's die in aanmerking komen voor een bijdrage

Aanschafkosten ter zake van maatregelen die in aanmerking komen voor een stimuleringsbijdrage betreffen onderstaande categorieën in, bij of om het huis, die leiden tot een aantoonbaar lager energiegebruik door:

*1. Energiezuinige huishoudelijke apparaten*

Onder dit thema vallen vervangingen van verouderde en dus energie slurpende koel- en/of vriesapparaten en wasdrogers geproduceerd vóór 2017 door nieuwe apparaten voorzien van energie label A+++ volgens het oude Europese labelsysteem en energielabel A, B, of C volgens het nieuwe labelsysteem van 2021 (zie de bijlage voor een meer uitgebreide opsomming).

Voor een bijdrage komt de huurder-bewoner alleen in aanmerking als de oude te vervangen apparatuur, ten einde recycling te garanderen, aantoonbaar via de leverancier of de milieustraat wordt afgevoerd.

De stimuleringsbijdrage binnen deze categorie bedraagt maximaal 50% van de uitgaven met een maximum van € 500.

*2. Overige kleine maatregelen*

Onder dit thema vallen kleine isolerende maatregelen als tochtstrips en radiatorfolie (zie de bijlage).

De stimuleringsbijdrage binnen deze categorie bedraagt maximaal 75% van de uitgaven.

Gezien het bepaalde in artikel 1.5 bedraagt de maximale stimuleringsbijdrage in de categorieën 1 en 2 samen € 500.

### Artikel 2.2 Bij de aanvraag aan te leveren informatie

#### *Categorie 1*

Bij een aanvraag vallend in categorie 1 geeft de aanvrager per vervangingsmaatregel aan:

- Een beschrijving van het te vervangen apparaat (vermelding jaar van aankoop)
- Een beschrijving van het vervangende apparaat (met vermelding van het energielabel volgens systematiek 2021)
- Het aanschafbedrag

#### *Categorie 2*

Bij een aanvraag vallend in categorie 2 geeft de aanvrager per maatregel aan:

- Een beschrijving van de te nemen maatregel
- Het aanschafbedrag

### **Artikel 2.3 Bij het verzoek tot uitbetaling van een bijdrage aan te leveren informatie**

Bij een verzoek tot uitbetaling voegt de aanvrager de volgende informatie:

- Tenaamgestelde facturen en betalingsbewijzen
- Ter zake van categorie 1 een bewijs van afvoer van de vervangen apparatuur via de leverancier of de milieustraat of maak een foto als bewijs

### **Artikel 2.4 Verplichtingen van de aanvrager**

- Met het indienen van een aanvraag voor een bijdrage en een verzoek tot uitbetaling verklaart de aanvrager dat hij de aanvraag en het verzoek naar waarheid heeft ingevuld
- Wanneer zich wijzigingen of andere omstandigheden voordoen die relevant zijn voor de bijdrageverlening, dan zal de aanvrager de Commissie Aanvraag Stimuleringsbijdrage hiervan tijdig in kennis stellen

## BIJLAGE A VOORBEELDEN

### Voorbeelden van maatregelen die WEL in aanmerking komen voor een stimuleringsbijdrage

1. *Energiezuinige huishoudelijke apparaten (50%)*
  - Vervanging koel- en/of vriesapparatuur productiejaar 2016 of eerder door energielabel A+++ (oud label) of tenminste C (nieuw label)
  - Vervanging wasdroger productiejaar 2016 of eerder door waterpompdroger energielabel A+++ (oud label) of tenminste C (nieuw label)
  - Infraroodpaneel met bewegingssensor ter vervanging van onzuinige bijverwarming (zoals een elektrische radiatorkachel)
  - Vervangen gloei- halogeen- en spaarlampen door LED lampen
  - Verlichtingsschakelaars vervangen door bewegingssensoren
  
2. *Overige kleine maatregelen (75%)*
  - Besparende douchekop
  - Radiatorventilatoren
  - Radiatorfolie
  - Leidingisolatie
  - Brievenbusborstel
  - Deurdranger

### Voorbeelden van maatregelen die NIET in aanmerking komen voor een stimuleringsbijdrage

- Aanschaf nieuwe koel- en/of vriesapparatuur en wasdroger zonder vervanging
- Vervanging overig witgoed zoals wasmachine, vaatwasser, afzuigkap (combi-)oven, airco e.d.
- Bruingoed (TV, geluid e.d.)
- Grijsgoed (PC, laptop e.d.)
- Klein huishoudelijke apparatuur zoals broodrooster, mixer, stofzuiger e.d.